

Årsredovisning

Brf Dykaren 23

716402-8396

Styrelsen för Brf Dykaren 23 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

2019-05-06
[Signature]
[Signature]

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Dykaren 23 upplåter bostäder i Stockholm på adressen Igeldammsgatan 10.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2011-05-11 hos Bolagsverket. Byggnaden är uppförd 1929 och marken ägs av föreningen. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta förening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

STYRELSEN

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ingemar Gens, styrelseordförande

Elvira Wikegård, sekreterare

Louise Hellqvist, kassör

Peter Dahlström, ledamot

Stig Larsson, suppleant

REVISOR

KPMG AB

VALBEREDNING

Stig Larsson

Hans Söderberg

FÖRENINGSFÖRÅGÖR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj 2018.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda sammanträden.

2019-05-06



FASTIGHETEN

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastigheten består av 1 flerbostadshus i 6 våningar, med 30 bostadsrätter, och byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadens totalyta är 1 434 kvadratmeter, varav 1 318 kvadratmeter utgör lägenhetsyta BOA och 116

kvadratmeterutgör lägenhetsyta BIA.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätterna enligt följande:

	1rokvrå	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
Antal	1	11	16	1	1
Kvm	19	375	836	116 *	88

* Bostadsrättens yta utgör biarea då golvnivån ligger under marknivå.

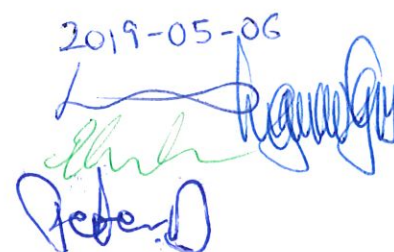
Byggnadens tekniska status:

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

År Åtgärd - Kommentar

2018 Radonmätning
2018 Inköp av nya utemöbler
2018 Energideklaration
2017 Fasadrenovering
2015 Installation av aktivt råttskydd i form av giljotin
2015 Renovering av tak inkl. installation av säkerhetsanordning för snöröjning
2014 Byte av skalskydd baksida
2014 Byte av kodlåsenhet
2013 Byte värmepump
2013 Installation säkerhetsdörrar
2013 Trapphusrenovering
2013 Byte takfläkt
2013 OVK
2013 Byte portkodslås
2013 Stamspolning
2012 Konvertering av hyreslokal till bostadsrätt - Ombyggnad påbörjad hösten 2012
2012 Ombyggnad av innergård
2012 Utbyte av entréport
2011 Skadedjursförebyggande åtgärder
2011 Tillbyggnad 10 st balkonger - På gårdsfasad
2011 Förbättrad tillgänglighet i trapphusentré
2011 Avverkning av "sjuka" almar
2011 Byte av torktumlare
2009 Utbyte av portkodslås
2008 Hissreparation - Omfattande reparation av maskineri
2008 Soprummet målades
2008 Bredband via Com Hem
2008 Energideklaration

Följande har/bör åtgärdas enligt beslut:

2019-05-06


- 1) Besiktning och åtgärd av fuktskada källarvåning
- 2) Fastighetsbesiktning
- 3) Återställning av åskskyddsystem: jordning i mark

FÖRVALTNING

FRUBO AB har skött föreningens ekonomiska förvaltning, samt lägenhetsförteckning.

Övriga avtal:

- Fastighetsförsäkring - Bostadsrätterna
- Fastighetsstädning - Helgeborgs städ AB
- Mattbyte Berendsen Textil Service
- Hisservice - Kone AB
- El och fjärrvärme - Fortum AB
- Kabel TV, bredband - Com Hem AB
- Sophantering - Stockholm Vatten Avfall AB

EKONOMI

Under 2018 har ett lån om 330 000 kr stängts med föreningens kassa. Lån för fastigheten fortlöper i övrigt oförändrat relativt år 2015. Föreningens lån kommer under våren 2019 att ses över med hänseende på ev. omläggning till längre löptid.

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Under året har styrelsearvodet uppgått till 35 000kr, exklusive sociala kostnader.

AVGIFTER I FÖRENINGEN

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Föreningens policy för andrahandsuthyrning är enligt gängse rekommendationer. Föreningar tar ut en förhöjd avgift om 20% för de lägenheter som hyrs ut i andra hand. Detta för att täcka administrativa merkostnader och bortfall i arbetsinsats från medlemmar som inte bor i huset. Föreningen godkänner som regel inte korttidsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

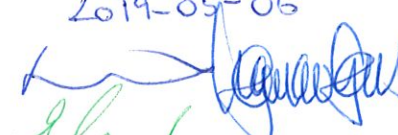
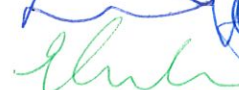
Under året har en radonmätning gjorts i huset. Ingen av de utvalda lägenheterna för stickprov visade radonhalter över rekommenderade gränsvärden. Då föreningens kassa bedömts som stark har ungefär hälften av kassan använts för att stänga ett lån om 330 000 kronor.

MEDLEMSINFORMATION

Antal

Medlemmar vid räkenskapsårets början	38
Tillkommande medlemmar under året	6
Avgående medlemmar under året	4
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	40

Under året har tre bostadsrätter överlåtits.

2019-05-06




FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412
Nettoomsättning	992	1 000	987	986	963
Resultat efter finansiella poster	164	-637	187	-58	-194
Soliditet %	59	57	63	62	62
Balansomslutning	11 658	11 885	11 765	11 727	11 801
Årsavgift bostäder kr/kvm	686	686	673	673	673

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 784 249	1 041 603	816 439	764 548	-637 092
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-637 092	637 092
Förändring underhållsfond			131 664	-131 664	
Årets resultat					164 058
Belopp vid årets utgång	4 784 249	1 041 603	948 103	-4 208	164 058

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 208
Årets resultat	164 058
Summa	159 850

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond enligt stadgarna*	131 664
Avsättning till underhållsfond/balkonger**	8 190
Balanseras i ny räkning	19 996
Summa	159 850

* avsättning sker med 0,3% av fastighetens totala taxeringsvärde.

** avsättning sker med samma belopp som är inbetalt av medlemmarna under året.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2019-05-06

Rosen D

RESULTATRÄKNING

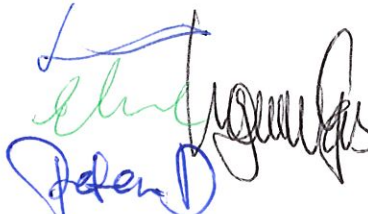
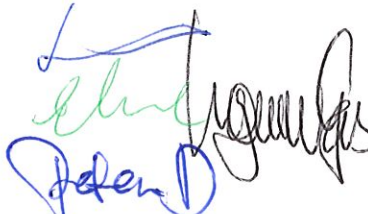
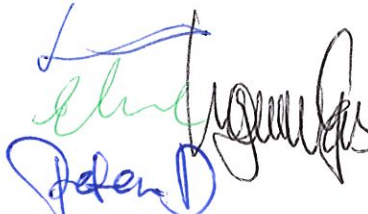
		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	992 430	999 966
Övriga rörelseintäkter		23 200	420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 015 630	1 000 386
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-532 924	-1 321 834
Övriga externa kostnader	3	-78 809	-73 600
Styrelsearvoden, inkl. sociala avgifter		-37 798	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 992	-121 992
Summa rörelsekostnader		-771 523	-1 556 852
Rörelseresultat		244 107	-556 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 370	6 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 419	-86 826
Summa finansiella poster		-80 049	-80 626
Resultat efter finansiella poster		164 058	-637 092
Resultat före skatt		164 058	-637 092
Årets resultat		164 058	-637 092

2019-05-06

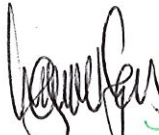


BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 194 024	11 316 016
Inventarier och maskiner		0	–
Summa materiella anläggningstillgångar		11 194 024	11 316 016
Summa anläggningstillgångar		11 194 024	11 316 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 057	760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	61 725	25 243
Summa kortfristiga fordringar		65 782	26 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		398 291	543 170
Summa kassa och bank		398 291	543 170
Summa omsättningstillgångar		464 073	569 173
SUMMA TILLGÅNGAR		11 658 097	11 885 189

2019-05-06




		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 784 249	4 784 249
Upplåtelseavgifter		1 041 603	1 041 603
Fond för yttre underhåll		948 103	816 439
<i>Summa bundet eget kapital</i>		6 773 955	6 642 291
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 208	764 549
Årets resultat		164 058	-637 092
<i>Summa fritt eget kapital</i>		159 850	127 457
Summa eget kapital		6 933 805	6 769 748
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	4 416 652	4 857 053
Summa långfristiga skulder		4 416 652	4 857 053
Kortfristiga skulder			
Kort del av långfristiga lån		100 000	91 348
Leverantörsskulder		84 440	76 674
Skatteskulder		3 808	3 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	119 392	86 798
Summa kortfristiga skulder		307 640	258 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 658 097	11 885 189

2019-05-06




NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Entréport 2012	3,3	30
Innergård 2012	5	20
Inventarier	20	5
Säkerhetsdörrar	3,3	30

Not 1	Nettoomsättning	2018	2017
	Årsavgifter bostäder	984 240	984 240
	Balkongtillägg	8 190	8 064
	Utdebiterade andrahandsavgifter	–	7 662
	Summa	992 430	999 966

Not 2	Driftskostnader	2018	2017
	Fastighetsskötsel	-9 945	-13 260
	Fastighetsstädning	-29 163	-35 831
	Hissbesiktning	-1 770	-3 873
	Radon	-2 245	–
	El	-37 054	-31 862
	Uppvärmning	-188 074	-182 456
	Fastighetsavgift/skatt	-40 110	-39 450
	Vatten och avlopp	-42 267	-40 298
	Sophämtning/renhållning	-22 862	-21 768
	Snöröjning/sandning	-10 297	-13 818
	Fastighetsförsäkring	-61 724	-55 227
	Grundavtal hissar	-4 550	-4 133
	Kabel-TV	-22 253	-21 904
	Reparation och underhåll	-6 676	-806 794
	Reparation och underhåll jour	-21 535	–
	Reparation och underhåll tvättstuga	-15 216	–
	Reparation och underhåll tak	-3 753	-3 753
	Reparation och underhåll VVS	–	-44 130
	Förbrukningsmaterial/-inv.	-13 430	-3 277
	Summa	-532 924	-1 321 834

2019-05-06
Lena
Redan

Not 3	Övriga externa kostnader	2018	2017
	Revisionsarvode	-13 750	-11 250
	Kameral förvaltning	-37 044	-36 428
	Kameral förvaltning, extra	-2 468	-1 876
	Övriga kostnader, admin m.m.	-145	-2 164
	Föreningsomkostnader	-	-449
	Konsultkostnader	-	-14 349
	Bankkostnader	-1 735	-1 714
	Föreningsavgifter	-4 620	-4 620
	Hemsida	-	-750
	Övriga främmande tjänster	-19 047	-
	Summa	-78 809	-73 600

Not 4	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden*	14 461 895	14 461 895
	Utgående anskaffningsvärden	14 461 895	14 461 895
	Ingående avskrivningar	-3 145 879	-3 023 887
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-121 992	-121 992
	Utgående avskrivningar	-3 267 871	-3 145 879
	Redovisat värde	11 194 024	11 316 016

*Varav Mark: 5 333 420 kronor

Taxeringsvärde Byggnad 16 200 000
Taxeringsvärde Mark 25 000 000

Not 5	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Anticimex	20 573	1 468
	Bostadsrätterna, fast.försäkring	14 970	13 592
	Com Hem AB	5 683	5 563
	Bostadsrätterna - föreningsavgift	4 710	4 620
	FRUBO AB	10 482	-
	Boax Service	5 307	-
	Summa	61 725	25 243

2019-05-06

[Handwritten signatures and initials]

Not 6	Långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek 532417	3-mån 1,22%	550 000	550 000
Stadshypotek 794286	2022-10-30 2,59%	439 528	439 528
Stadshypotek 794285	2019-10-30 1,93%	919 124	1 019 124
Stadshypotek 799647	2019-12-01 1,97%	1 758 000	1 758 000
Stadshypotek 799648	lån löst	–	331 749
Stadshypotek 27137	2020-06-01 1,15%	850 000	850 000
Kort del av långfristiga lån		-100 000	-91 348
Summa		4 416 652	4 857 053

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 3 916 652 kronor.

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Förskottsinbetalda avgifter/hyror		80 863	75 899
Upplupna utgiftsräntor		9 856	10 899
Fortum		28 673	–
Summa		119 392	86 798

2019-05-06


Fester.D

Not 8	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 650 000	7 519 000
	Summa ställda säkerheter	9 650 000	7 519 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2019- 05-16


Ingemar Gens


Louise Hellqvist

Peter Dahlström


Elvira Wikegård


Vår revisionsberättelse har lämnats 23 Maj 2019

KPMG AB


Daniel Önell
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dykaren 23, org. nr 716402-8396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dykaren 23 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dykaren 23 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 23 maj 2019

KPMG AB



Daniel Önell

Auktoriserad revisor